# **表1：企业资产评估项目公示表**

（公示期限： 2023 年 3 月 22 日 — 2023 年 3 月 28 日）

公示责任单位名称（公章）：广西北投产城投资集团有限公司

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 经济行为批准文件 | 《广西北投产城投资集团有限公司2022年第1次资产处置领导小组会议纪要》【北投产城纪要﹝2022﹞49号】 | |
| 评估机构选聘方式 | 比价选定评估机构 | |
| 委托评估机构名称 | 广西荣洋资产土地房地产评估有限公司 | |
| 评估机构资质证书  及编号 | 桂资评备245号 | |
| 评估师及资质 | 资产评估师姓名 | 资产评估师资质证书编号 |
| 钟文星 | 45090014 |
| 古越胜 | 45060042 |
| 产权持有（资产占有）单位或接受非  国有资产的企业 | 广西北投产城投资集团有限公司 | |
| 资产评估委托方 | 广西北投产城投资集团有限公司 | |
| 评估程序履行情况 | 已按评估法及相关准则要求执行相关程序 | |
| 评估报告编号 | 荣洋资评报字[2022]第026号 | |
| 评估目的 | 对吉祥·凤景湾项目幼儿园在基准日所表现的市场价值发表专业意见，提供吉祥·凤景湾幼儿园教育用房1年期租赁权市场价值依据。 | |
| 评估对象 | 广西北投产城投资集团有限公司位于南宁市青秀区吉祥路9号吉祥·凤景湾幼儿园教育用房1年期租赁权 | |
| 评估范围 | 南宁市青秀区吉祥路9号吉祥·凤景湾幼儿园教育用房，房屋建筑总面积4600.12平方米。 | |
| 评估基准日 | 2022年11月22日 | |
| 报告有效期 | 本评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2022年11月22日起至2023年11月21日止。 | |
| 价值类型 | 市场价值 | |
| 评估方法 | 收益法 | |
| 评估结论 | 吉祥·凤景湾幼儿园教育用房1年期租赁权市场价值为963093.00元 | |
| 评估特别事项说明及期后重大事项 | 无 | |
| 评估资料查阅方式 | 公示栏、吉祥凤景湾项目部开发运营部或北投产城集团运营管理部 | |
| 反馈意见收集及处理方式 | 可通过以下联系方式进行 | |

**公示责任单位**【产权持有（或资产占有）单位或接受非国有资产的企业，下同】

资产评估归口管理部门电话： 07718062252 ，联系人： 龙靖雯

工会（或相关部门）电话： 0771-2827600 ，联系人： 廖松栩

纪检监察机构（或相关部门）电话：0771-8062671，联系人：韦凌毅

**北投集团：**

资产评估项目备案管理部门电话： 0771-8095679 ，联系人： 赖小筱